

Số: 60/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

- Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-ST ngày 23/9/2020, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn; Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 08/2021/KDTM-PT ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 25/HĐ-DVĐG ngày 05/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc tổ chức đấu giá tài sản;

- Căn cứ Thông báo số 02/TB-ĐG ngày 19/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc tổ chức đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thông báo về việc tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Công ty Cổ phần Dệt may xuất khẩu Hải Phòng và của những người có quyền lợi liên quan (là người tự nguyện đưa tài sản của mình ra để xử lý) là Công ty TNHH Thành Hưng và Công ty TNHH Giấy Thụy Thiên Việt Nam; Cùng tại địa chỉ: Km16 đường 353 (nay là số 2042 đường 353C thuộc Tổ dân phố Hồng Phong), phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng để đảm bảo cho việc thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. ĐT: 0225 3678681.

2. Tên của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn; địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản thứ nhất: Tòa nhà điều hành 4 tầng có diện tích xây dựng 544m². Diện tích sử dụng 2.176m², được xây dựng theo kết cấu bê tông cốt thép, mái tầng 4 lợp tôn. Cụ thể phần kết cấu như sau:

- Phần móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 100; Móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ đà kiềng giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ thống móng công trình đã qua sử dụng.

- Khung, cột: Cột nhà bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Cột được bả bằng matit, sơn nước.

- Nền sàn: Sàn nhà đã được san lấp, đầm chặt, lát nền bằng gạch men.

- Tường vách, cửa ra vào: Vách + Tường xây gạch dày 20cm, m75, được chất vữa xi măng, sơn nước; Cửa ra vào, cửa sổ là cửa kính, cửa nhôm kính.

- Mái, kết cấu đỡ mái: Kết cấu mái đỡ bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

- Hệ thống phụ trợ: Hệ thống điện, hệ thống thoát nước, hệ thống PCCC.

(Hiện đang quản lý, sử dụng Tòa nhà điều hành này là Công ty cổ phần Placo – do ông Hoàng Văn Khánh làm tổng giám đốc)

3.2. Tài sản thứ hai: Nhà xưởng số 1 có kết cấu 1 tầng và có 1 phần là 2 tầng. Phần 1 tầng có diện tích 2.341,5m²; Phần 2 tầng có diện tích 344,1m². Tổng diện tích xây dựng là 2.680,6m². Diện tích sử dụng là 3.029,7m². Cụ thể phần kết cấu công trình này như sau:

- Phần móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 50; Móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ đà kiềng giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ thống móng công trình đã qua sử dụng.

- Cột: Bằng vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250;

- Nền sàn: Sàn nhà bê tông lót đá 1x2 M250;

- Tường vách, cửa ra vào: Tường, vách tường xây gạch chất vữa xi măng, trũng tôn, sơn chống thấm; Cửa ra vào và cửa sổ các phòng tại phần 2 tầng là cửa nhôm kính.

- Mái, kết cấu đỡ mái: Kết cấu mái dầm bằng bê tông cốt thép, khung thép, lợp mái tôn.

- Hệ thống phụ trợ: Hệ thống điện, hệ thống thoát nước, hệ thống PCCC tự động *(Hệ thống PCCC tự động do Công ty TNHH Giấy Thụy Thiên Việt Nam đầu tư và đã được nghiệm thu đưa vào hoạt động từ tháng 3/2023).*

(Hiện đang quản lý, sử dụng tài sản này là Công ty TNHH Giấy Thụy Thiên Việt Nam quản lý, sử dụng toàn bộ phần 2 tầng và một phần nhà xưởng số 1 (một tầng) có diện tích là 1.466,5m²; Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Dike đang quản lý, sử dụng phần diện tích 875m² còn lại của nhà xưởng số 1)

3.3. Tài sản thứ ba: Nhà xưởng số 2 có kết cấu 1 tầng, diện tích xây dựng 1.414,5m². Diện tích sử dụng là 1.414,5m². Cụ thể phần kết cấu công trình này như sau:

- Phần móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 50; Móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ đà kiềng giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ thống móng công trình đã qua sử dụng.

- Cột: Bằng vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250;

- Nền sàn: Sàn nhà bê tông lót đá 1x2 M250;

- Tường vách, cửa ra vào: Tường, vách Tường xây gạch chất vữa xi măng, thung tôn, sơn chống thấm;

- Mái, kết cấu đỡ mái: Kết cấu mái dầm bằng bê tông cốt thép, khung thép, lợp mái tôn.

- Hệ thống phụ trợ: Hệ thống điện, hệ thống thoát nước, hệ thống PCCC tự động (*Hệ thống PCCC tự động đã được nghiệm thu đưa vào hoạt động từ tháng 3/2023*).

(*Hiện đang quản lý, sử dụng tài sản này là Công ty TNHH Giấy Thụy Thiên Việt Nam*).

3.4. Tài sản thứ tư: Nhà xưởng số 3 có kết cấu 2 tầng, diện tích xây dựng 2.986,7m². Diện tích sử dụng là 5.973,4m². Cụ thể phần kết cấu công trình này như sau:

- Phần móng: Bê tông lót đá 4x6 M100 dày 50; Móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ đà kiềng giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M250; Hệ thống móng công trình đã qua sử dụng.

- Cột: Bằng vật liệu bê tông cốt thép đá 1x2 M250;

- Nền sàn: Sàn nhà bê tông lót đá 1x2 M250;

- Tường vách, cửa ra vào: Tường, vách tường xây gạch chất vữa xi măng, thung tôn, sơn chống thấm;

- Mái, kết cấu đỡ mái: Kết cấu mái dầm bằng bê tông cốt thép, khung thép, lợp mái tôn.

- Hệ thống phụ trợ: Hệ thống điện, hệ thống thoát nước, hệ thống PCCC tự động (*Hệ thống PCCC tự động đã được nghiệm thu đưa vào hoạt động từ tháng 3/2023*).

(*Hiện đang quản lý và sử dụng tài sản này là Công ty TNHH Thành Hưng*)

3.5. Tài sản thứ năm: Trạm biến áp điện 1.000KVA (*đã cũ theo thời gian*).

(*Hiện đang quản lý và sử dụng tài sản này là Công ty TNHH Thành Hưng*)

3.6. Tài sản thứ sáu: Trạm bơm cấp nước chữa cháy và hệ thống đường dây trực báo cháy ngoài nhà; hệ thống đường ống chữa cháy ngoài nhà được nắp đặt sát mé hồ nước trong khuôn viên. Hiện trạng đã cũ theo thời gian và vẫn đang được sử dụng chung cho toàn hệ thống PCCC (*do Công ty Cổ phần Dệt may xuất khẩu Hải Phòng là chủ đầu tư và đang quản lý, sử dụng*).

3.7. Tài sản thứ bảy: Lợi thế quyền thuê đất diện tích 19.019,06 m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G393648, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00304 QSDĐ/Q2 ngày 30/11/1998 do UBND thành phố Hải Phòng cấp cho chủ sử dụng là Công ty cổ phần dệt may xuất khẩu Hải Phòng (*còn khoảng trên 4 năm nếu tính từ tháng 10/2024 đến tháng 11/2028*).

4. Giá khởi điểm của tài sản: **20.970.040.000đ** (*Hai mươi tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, bốn mươi nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan. Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền



sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hồ sơ** (*Một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước: **4.000.000.000đ/hồ sơ** (*Bốn tỷ đồng*).

6. Thời gian địa điểm, tham khảo bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 đến 17 giờ ngày 04/4/2025 (*trong giờ hành chính*) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng; Số 112 Lê Duẩn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.678680.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2025 đến 17 giờ ngày 26/3/2025 (*trong giờ hành chính*) tại số 2042 đường 353C thuộc Tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2025 đến 17 giờ ngày 04/4/2025 (*trong giờ hành chính*);

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/4/2025 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

8. Điều kiện, phương thức, hình thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Được tiến hành theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Khoảng thời gian giữa các lần trả giá tối đa là 5 phút. Đồng hồ đếm thời gian sẽ được tính theo đồng hồ của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và có trách nhiệm thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý cho việc tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Đồ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Duy Hiếu